

**АКТ**  
**сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**  
**(\_весеннего осмотра)**

г. Еманжелинск

20 апреля 2021 г.

Комиссия в составе:

- 1) начальника КТИ ООО «УК Бастион» Н.Ю.Салагаевой,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А. Лисюковой,
- 3) директора ООО «УЮТ» Т.Н.Худяковой,
- 4) председателя совета МКД по адресу ул. Герцена 9

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Герцена г. Еманжелинск.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1958г.

Материал стен кирпичные

Число этажей 2 Количество подъездов 2

Наличие подвала или полуподвала отсутствует

Общая площадь помещений 581,2 м2

В том числе:

Жилая 581,2 м2

Количество квартир 6

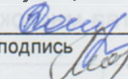
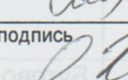
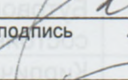
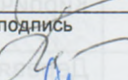
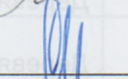
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

| Наименование конструктивных элементов                                     | Техническое состояние элементов общего имущества МКД                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Фундамент                                                              | Бутовой, ленточный в удовлетворительном состоянии                                                    |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены                                | Кирпичные, в удовлетворительном состоянии                                                            |
| 3. Перегородки                                                            | Деревянные, в удовлетворительном состоянии                                                           |
| 4. Перекрытия:<br>Чердачные<br><br>междуэтажные<br>подвальные<br>(другое) | Деревянные, утепленные, в удовлетворительном состоянии<br>Деревянные, в удовлетворительном состоянии |
| 5. Крыша                                                                  | Шиферная, скатная, в хорошем состоянии                                                               |
| 6. Водоотводящие устройства                                               | Отсутствуют                                                                                          |
| 7. Полы                                                                   | В удовлетворительном состоянии, <i>деревянные</i>                                                    |
| 8. Проемы:<br>окна<br>двери<br>(другое)                                   | Пластиковые, в хорошем состоянии<br>Входные металлические                                            |
| 9. Отделка<br>внутренняя<br>наружная<br>(другое)                          | В удовлетворительном состоянии<br>В хорошем состоянии                                                |
| 10. Крыльца                                                               | Отсутствуют                                                                                          |
| 11. Козырьки                                                              | <i>покрытие отсутствует, в хорошем состоянии</i>                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12. Приямки                                                                                                                                                                                                                                | Отсутствуют                                                                                                                    |
| 13. Отмостка                                                                                                                                                                                                                               | В хорошем состоянии                                                                                                            |
| 14. Освещение предподъездное                                                                                                                                                                                                               | В хорошем состоянии                                                                                                            |
| 15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.:<br>мусоропровод<br>лифт<br>вентиляция                                                                                                                 | Отсутствует<br>Отсутствует<br>Засор вент. канала в с/у кв. № 3                                                                 |
| 16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:<br>электропитание<br>холодное водоснабжение<br>горячее водоснабжение<br>водоотведение<br>газоснабжение<br>отопление (от внешних котельных) | В хорошем состоянии<br>В хорошем состоянии<br>Отсутствует<br>В хорошем состоянии<br>В хорошем состоянии<br>В хорошем состоянии |
| 17. Межпанельные стыки                                                                                                                                                                                                                     | Отсутствуют                                                                                                                    |

Выводы и рекомендации комиссии: Требуется прочистка вент. канала в с/у кв. № 3

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

|                                                                                     |                       |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------|
|  | Салагаева Н.Ю.        | Ф.И.О. |
| подпись                                                                             |                       |        |
|  | Лисюкова Н.А.         | Ф.И.О. |
| подпись                                                                             |                       |        |
|  | Худякова Т.Н.         | Ф.И.О. |
| подпись                                                                             |                       |        |
|  | Кузнецова Е.А. (10.2) | Ф.И.О. |
| подпись                                                                             |                       |        |
|  | Чернышова И.М. (10.3) | Ф.И.О. |
| подпись                                                                             |                       |        |
| Директор                                                                            | Журавлев А.С.         | Ф.И.О. |
| должность                                                                           |                       |        |

«20» апреля 2021 г.

